

ZAWARTOŚĆ

OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	4
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:.....	4
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:.....	4
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI, W TYM URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM, UKŁAD KOMUNIKACYJNY, SIEĆ UZBROJENIA TERENU, UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI:.....	4
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	5
5. WYMAGANIA I DANE WYNIKAJĄCE Z MPZP.....	6
6. WARUNKI OCHRONY PPOŻ.....	6
7. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH.	7
8. PROJEKTOWANE UTWARDZENIE I UZBROJENIE	7
9. WARUNKI GEOTECHNICZNE	8
10. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	8
OPIS ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY	11
1. LOKALIZACJA OBIEKTU	11
2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	11
3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU	11
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	11
5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY ALTANY	11
6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	12
6.1. OPINIA GEOTECHNICZNA	12
7. SPOSÓB POSADOWNIENIA ALTANY	12

8.	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA ALTANY	12
9.	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	14
10.	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU	15
11.	ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO	15
12.	WARUNKI OCHRONY PPOŻ.....	15
13.	WYMAGANIA REALIZACYJNE	16

SPIS RYSUNKÓW

PZT – PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
A1 ALTANA – RZUT PRZYZIEMIA
A2 ALTANA – RZUT DACHU
A3 ALTANA – ELEWACJA FRONTOWA
A4 ALTANA – ELEWACJA PRAWA
A5 ALTANA – ELEWACJA TYLNA
A6 ALTANA – ELEWACJA LEWA

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

UPRAWNIENIA I PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY PROJEKTANTA

BADANIA GEOLOGICZNE

OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki nr 164/5

Na przedmiotowym terenie projektuje wiatę oraz dojście w formie utwardzenia z geokraty.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

Działka jest zabudowana i uzbrojona oraz częściowo zadrzewiona. Aktualnie na działce znajdują się dwa budynki nadleśnictwa Namysłów. Na działce w sąsiedztwie budynków nadleśnictwa znajduje się sad zarządzany przez Nadleśnictwo Namysłów

Działka posiada dostęp do drogi gruntowej – pożarowej obsługującej ww. budynki

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI, W TYM URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM, UKŁAD KOMUNIKACYJNY, SIEĆ UZBROJENIA TERENU, UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI:

Projektowany stan zagospodarowania terenu na którym ma powstać altana znajduje się w Namysławie –Żaba – Młyńskie stawy. Teren inwestycji stanowi działka o numerze 164/5 o łącznej powierzchni 7557 metrów kwadratowych. Teren należy do Nadleśnictwa Namysłów. Dojazd do działki odbywać się będzie poprzez gruntową drogę pożarową użytkowaną przez Nadleśnictwo Namysłów.

- **altana**

projektowana altana zlokalizowana zostanie w północnej części działki. Nie projektuje się wykonania dodatkowych dojazdów do projektowanej altany a jedynie dojście w

postaci ścieżki utwardzonej geokratą. Nie zmienia się ukształtowania terenu, oraz rzędnych na granicy działki.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Na działce znajdują się istniejące budynki należące do Nadleśnictwa Namysłów, w związku z tym że uzyskał już pozwolenie na budowę projekt obejmujący działkę objętą opracowaniem dotyczący :

- częściowe wyburzenie budynku mieszkalnego - rybacówki a następnie budowę budynku administracyjnego z funkcją edukacyjną nr 1
- całkowite wyburzenie budynku gospodarczego -stodoły i wybudowanie nowego budynku administracyjnego z funkcją edukacyjną nr 2

podane powierzchnie charakterystyczne działki uwzględniać będą stan po wykonaniu zatwierdzonego projektu.

Powierzchnie charakterystyczne działki - zatwierdzony projekt budynków administracyjnych

Powierzchnia nowoprojektowanych dojsć - geokrata 71,6 m²

Powierzchnia parkingów - geokrata 56,1 m²

Powierzchnia istniejącej drogi dojazdowej : ok. 480 m²

Powierzchnia zabudowy bud. adm. edu. nr 1 – 168 m²

Powierzchnia zabudowy bud. adm. edu. nr 2 – 178 m²

Powierzchnie charakterystyczne działki - altana

Powierzchnia zabudowy altany	34,85 m ²
Wysokość altany	4,35 m
Powierzchnia działki	7557 m
Dojście do altany - geokrata	19,7 m ²

Powierzchnie przepuszczalne i biologicznie czynne łącznie

Powierzchnia nieprzepuszczalna na działce łącznie – 860,85 m²

Powierzchnia biologicznie czynna na działce łącznie – 6696,15 m²

5. WYMAGANIA I DANE WYNIKAJĄCE Z MPZP

Działka objęta opracowaniem znajduje się na terenie objętym UCHWAŁĄ NR XXIII/343/01 RADY MIEJSKIEJ W NAMYSOWIE Z DNIA 16.01.2001 r. teren na którym znajduje się działka oznaczono jako RZ. Zgodnie z ww. uchwałą podstawowe przeznaczenie terenu - teren użytków rolnych – teren trwałych użytków zielonych.

Poza wolnostojącą altaną o powierzchni mniejszej niż 35 m nie zmienia się funkcji terenu jego podstawowym użytkowaniem nadal będą tereny trwałych użytków zielonych.

Teren nie jest objęty nadzorem konserwatorskim i nie podlega ochronie.

Planowana inwestycja nie przewiduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów budowlanych i ich otoczenia.

6. WARUNKI OCHRONY PPOŻ

Altana znajduje się w odległości większej niż 8 metrów od budynków nadleśnictwa Namysłów. Wszystkie elementy zewnętrzne drewniane należy zaimpregnować do NRO. Altana znajduje się w sąsiedztwie istniejącego stawu który umożliwia czerpanie wody przez straż pożarną.

7. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH.

Wszystkie wody deszczowej i roztopowe z dachu altany będą zagospodarowane w granicach działki inwestora rozprowadzone powierzchniowo po terenach zielonych.

8. PROJEKTOWANE UTWARDZENIE I UZBROJENIE

Utwardzenie terenu

Altana

Projektuje się dojście do altany w formie utwardzonej ścieżki z geokraty obsianej trawą. W związku z tym że utwardzenia z geokraty można zaliczyć jako powierzchnię biologicznie czynną nie przewiduje się wykonywania spadków terenu mających na celu odprowadzeni wód deszczowych ponieważ cała powierzchnia utwardzeń jest powierzchnią przepuszczalną.

Uzbrojenie terenu

Działka posiada istniejące uzbrojenie terenu zapewniając podłączenie do niezbędnych sieci istniejących na działce budynków. Nie przewiduje się wykonania dodatkowego uzbrojenia terenu oraz przyłączania altany do żadnej z sieci.

9. WARUNKI GEOTECHNICZNE

Zgodnie z opinią geotechniczną wykonaną przez mgr inż. Jana Gola wykonane badania pozwalają na stwierdzenie że podłoże geologiczne reprezentuje prosta budowę geologiczną i korzystne warunki geotechniczne. Optymalne warunki gruntowe pozwalają na posadowienie ław lub stóp obiektu poniżej strefy przemarzania i powyżej statycznego lustra wody gruntowej.

10. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Altana

W celu wyznaczenia obszaru oddziaływania inwestycji zgodnie z art. 20.1.1c (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zmianami) uwzględniając definicję zawartą w art. 3.20 przeanalizowano ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy terenu wokół budynku, wynikające z przepisów odrębnych, m.in. przepisów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przepisów z zakresu ochrony środowiska, ochrony zabytków, ochrony przyrody, prawa wodnego, a nawet przepisy z zakresu planowania przestrzennego.

Lp.	Podstawa prawna / opis	Zakres oddziaływania
1.	§12* Zabudowa i zagospodarowania działki	Odległość budynku granicy działki > 4m altana zlokalizowana > niż 8m od najbliższego budynku
2.	§18, §19* Miejsca postojowe	Altana korzystać będzie z miejsc postojowych zlokalizowanych przy budynkach administracyjnych Nadleśnictwa

		Namysłów które zlokalizowane są 17 m od projektowanej altany
3.	§23.1* Miejsca gromadzenia odpadów stałych	Nie dotyczy
4.	§13, §57-60* Przesłanianie i zacienianie	Nie dotyczy – budynek szkieletowy
5.	§31* Studnie	nie dotyczy
6.	§36.2* Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe	nie dotyczy
7.	§40* Zieleń i urządzenia rekreacyjne	nie dotyczy
8.	§271-273* Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe	Drewniane elementy zaimpregnować do NRO altana zlokalizowana > niż 8m od najbliższego budynku
9.	Emisje zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych	Brak
10.	Hałas, wibracje i promieniowanie	Brak
11.	Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne	Brak
12.	Uwarunkowania wynikające z MPZP	opisano w punkcie 5 opisu

13.	Uwarunkowania wynikające z innych nie powołanych wyżej przepisów	nie określono
ZAKRES WSZELKICH ODDZIAŁYWAŃ NIE MIEŚCI SIĘ W GRANICY DZIAŁKI INWESTORA		

* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2013 poz. 926 2014.01.01 z późniejszymi zmianami)

OPIS ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

1. LOKALIZACJA OBIEKTU

jednostka ewid.: 160602_5 Namysłów; obręb ewid.: 0072 Jastrzębie; parcela nr 164/5

2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektuje się:

altanę rekreacyjną - kategoria obiektu III

3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Projektowana altana pełnić będzie funkcję rekreacyjną. Projektuje się wolnostojącą altanę w pobliżu budynków administracyjnych Nadleśnictwa Namysłów

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia zabudowy altany	34,85 m ²
Powierzchnia działki	7557 m
Dojście do altany - geokrata	19,7 m ²

5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY ALTANY

Powierzchnia zabudowy	34,85 m ²
Powierzchnia użytkowa	34,85 m ²
Wysokość budynku	4,35 m
Długość i szerokość	4,48 x 7,78
Kategoria obiektu budowlanego	III

6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

6.1. OPINIA GEOTECHNICZNA

Zgodnie z opinią geotechniczną wykonaną przez mgr inż. Jana Gola wykonane badania pozwalają na stwierdzenie że podłoże geologiczne reprezentuje prosta budowę geologiczną i korzystne warunki geotechniczne. Optymalne warunki gruntowe pozwalają na posadowienie ław lub stóp obiektu poniżej strefy przemarzania i powyżej statycznego lustra wody gruntowej.

Normowa głębokość przemarzania gruntów dla tego rejonu wynosi 0,8 m p.p.t.

Projektowana altana jest budynkiem niskim o prostej konstrukcji w związku z czym zalicza się go do I kategorii geotechnicznej

Nie ustala się kategorii geotechnicznej dla utwardzenia terenu

7. SPOSÓB POSADOWNIENIA ALTANY

PŁYTA ŻELBETOWA

Projektowany obiekt posadowiony będzie na płycie żelbetowej

8. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA ALTANY

Projektowany budynek jest altaną opartą na planie prostokąta. Bryła budynku jest zwarta i prosta. Budynek przykryty jest dachem czterospadowym o kącie nachylenia 25° oraz pokrytym gontem. Formę budynku podkreśla projekt elewacji, detale architektoniczne oraz zastosowane naturalne materiały wykończeniowe takie jak drewno. Obiekt zaprojektowano w sposób zapewniający spełnienie podstawowych potrzeb wynikających z przeznaczenia budynku jakim jest pełnienie altany rekreacyjnej

Obiekt zaprojektowano w technologii drewnianej, opartej słupach o przekroju 18x18 cm.

Wszystkie elementy drewniane impregnowane ciśnieniowo, z zastosowaniem preparatów zapobiegających korozji biologicznej (grzyby i drewnojady.) Połączenia elementów konstrukcyjnych z zastosowaniem połączeń ciesielskich z dopuszczeniem wzmocnienia łącznikami metalowymi (łączniki metalowe ocynkowane)

Dach

Dach zaprojektowano w konstrukcji drewnianej: krokwiowej z drewna sosnowego klasy C24. Wilgotność użytego drewna nie może przekraczać 20%. Wszystkie elementy drewniane impregnowane ciśnieniowo preparatem solnym "IntoX S" wg wytycznych i zaleceń producenta lub użyć inne środki dopuszczone do stosowania w budownictwie. Drewniana konstrukcja dachu jest mocowana do konstrukcji słupów obiektu poprzez legary. Węzły i połączenia konstrukcji drewnianych - (wg odrębnych rysunków technicznych)

Połączenia elementów konstrukcyjnych z zastosowaniem połączeń ciesielskich z dopuszczeniem wzmocnienia łącznikami metalowymi (łączniki metalowe ocynkowane)

Pokrycie dachu

Zaprojektowano pokrycie gontem blaszanym broof T1, NRO

Malowanie i powłoki zabezpieczające

Drewno w styku z wilgocią zabezpieczyć właściwym impregnatem, a konstrukcję drewnianą środkami przeciw owadom i grzybom. Elementy stalowe malowane farbami wierzchnimi w kolorze drewna.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

- Nie projektuje się podłączenia obiektu do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
- wody opadowe z dachu odprowadzane będą na teren działki.

Wody opadowe należy odprowadzić w sposób uniemożliwiający zalewanie działek sąsiednich.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

- nie przewiduje się emisji jakichkolwiek zanieczyszczeń, zapachów oraz płynów w związku z użytkowaniem projektowanego budynku.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

- nie przewiduje się wytwarzania odpadów.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

- nie przewiduje się emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń,

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

- nie przewiduje się wycinki drzew w związku z projektowaną inwestycją. Posadowienie budynku nie wpływa na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Charakter obiektu, jego wielkość i sposób użytkowania, a także sposób posadowienia nie wpłyną negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, a także na istniejący drzewostan. Nie przewiduje się żadnych emisji szkodliwych substancji poza zanieczyszczeniami wynikającymi z normalnego użytkowania budynku. Obiekt nie będzie ogrzewany. Nie przewiduje się gromadzenia odpadów stałych. Budynek nie będzie produkować ścieków kanalizacyjnych. Dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego, jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

10. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

NIE DOTYCZY

11. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO

11.1. KANALIZACJA SANITARNA

NIE DOTYCZY

11.2. WODA

NIE DOTYCZY.

11.3. ELEKTRYCZNE

NIE DOTYCZY

11.4. INSTALACJA GAZOWA

NIE DOTYCZY

12. WARUNKI OCHRONY PPOŻ

Wszystkie elementy wykonywane z drewna uodpornić środkiem ogniochronnym do stanu nie rozprzestrzeniającego ognia. Gont blaszany musi posiadać klasyfikację BROOF T1

13. WYMAGANIA REALIZACYJNE

- zabrania się dokonywania wszelkich zmian w projekcie bez ich uzgodnienia z projektantem,
- materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać wymagane certyfikaty i deklaracje zgodności,
- roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami. Roboty te należy powierzyć osobom (firmom) posiadającym wymagane kwalifikacje i uprawnienia do poszczególnych rodzajów robót,
- dopuszczalne zmiany w realizacji należy uzgodnić z kierownikiem budowy i potwierdzić w dzienniku budowy,
- wprowadzenie jakichkolwiek zmian w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji należy uzgadniać z projektantem,
- po wykonaniu robót zanikowych należy każdorazowo zgłosić wykonywany zakres do odbioru, celem uzyskania zgody kierownika budowy (inspektora) na dalszą kontynuację budowy, odbiór robót należy zgłaszać systematycznie przed ich ukończeniem.
- podczas robót ziemnych należy sprawdzić stan gruntu. W razie stwierdzenia odstępstwa od założonego gruntu oraz jego jakości należy skontaktować się z kierownikiem budowy lub projektantem w celu skorygowania szerokości łąw fundamentowych.